

# LEERGUT-AGENTEN

## Thüringer Netzwerk zur Belebung von Leerstand

### Motivation/Haltung

Die LeerGut-Agenten wollen das StadtLand Thüringen bewahren und beleben, indem sie InitiatorInnen und Gruppen bei der Projektentwicklung (Phase 0) leer stehender Häuser unterstützen. Sie wollen (frei nach John Croft) in gleichem Maße die persönliche Entfaltung der Aktiven und Beteiligten ermöglichen, das Gemeinwohl in der Region, in der Kleinstadt bzw. im Dorf stärken und die planetaren Grenzen, insbesondere Umwelt und Klima, berücksichtigen. Das Netzwerk wächst organisch im persönlichen Austausch der Beteiligten.

### Träger/Struktur

ein Initiativprojekt der IBA Thüringen bzw. eines Thüringer Vereins als IBA Kandidat

LeerGut-Agenten sind eine Dachmarke für Aktivitäten und Angebote im o.g. Sinne.

### Koordinierungsstelle

z.Z. bei der IBA Thüringen  
www.iba-thueringen.de

[www.leergut-agenten.de](http://www.leergut-agenten.de)  
www.netzwerk-immovieliien.de

### LeerGut-Agenten für Thüringen sind aktiv als

#### ProjektberaterInnen für

- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- Bau/Architektur/Denkmal/Dorf
- Organisation/Rechtsform
- Planungsprozess/Moderation
- Finanzierung/Förderung

#### LeerstandslotsInnen als

- AuskennerInnen vor Ort/in der Region
- Anlaufstelle
- VermittlerInnen
- AktiviererInnen

#### Aktive/Kontaktpersonen

- in LeerGut-Projekten
- von Initiativen in der Startphase

#### PartnerInnen/UnterstützerInnen aus

- Vereinen, Verbänden
- Verwaltungsstellen
- Kommunen

### Die LeerGut-Agenten sind Lobby für

- gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung insbesondere im ländlichen Raum
- Um- und Wiedernutzung, Flächenrecycling, Senkung des Flächenverbrauchs
- Baukultur, Innovationen in der Planung, Finanzierung und Förderung

### Die LeerGut-Agenten veranstalten bzw. informieren über

- Termine, Seminare, Fortbildungen
- Netzwerktreffen der LeerGut-Agenten für Thüringen
- Erfahrungsaustausch der ProjektberaterInnen, LeerstandslotsInnen und Projekte
- Erfahrungswissen, Best Practice

### Kontakt

Dr. Bertram Schiffers, Projektleiter IBA Thüringen  
bertram.schiffers@iba-thueringen.de | 03644/51832-14

Leonard Weiß, Werkstudent IBA Thüringen  
leonard.weiss@iba-thueringen.de



# LEERGUT-AGENTEN

## Thüringer Netzwerk zur Belegung von Leerstand

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Aktive für leer stehende Häuser,

wir möchten Sie/Dich als LeerGut-Agenten für Thüringen gewinnen. Ziel ist der Austausch von ExpertInnenwissen zur Aktivierung von Leerstand und die Unterstützung einer gemeinwohlorientierten Immobilienentwicklung, insbesondere im ländlichen Raum. Ob als InitiatorIn eines Projektes, UnternehmerIn, ArchitektIn, Organisations- oder SteuerberaterIn, BürgermeisterIn, MitarbeiterIn in der Verwaltung, VertreterIn von Verbänden, Kammern und Banken oder PolitikerIn – Sie sind/Du bist willkommen. Wir streben einen direkten, persönlichen Umgang auf Augenhöhe an.

Die LeerGut-Agenten sind mit einer Kerngruppe aus ArchitektInnen, StadtplanerInnen, BeraterInnen, Kulturschaffenden und DenkmalpflegerInnen gestartet. Die Koordination liegt zu Zeit bei der IBA Thüringen. Die Angliederung an einen Thüringer Verein als IBA Projekt ist vorgesehen.

Veröffentlichung auf  
www.leergut-agenten.de

**Ja, ich möchte LeerGut-AgentIn für Thüringen sein.**

Name	_____	<input type="checkbox"/>
ggf. Projekt/Initiative	_____	<input type="checkbox"/>
ggf. Institution/Firma	_____	<input type="checkbox"/>
Straße	_____	<input type="checkbox"/>
PLZ, Ort	_____	<input type="checkbox"/>
Telefon	_____	<input type="checkbox"/>
E-Mail	_____	<input type="checkbox"/>
Homepage	_____	<input type="checkbox"/>

**Meine Rolle als LeerGut-AgentIn ist folgende** (Mehrfachnennungen möglich):

- ProjektberaterIn – mit Schwerpunkt(en):
- Nutzungs- und Bertreiberkonzept, Raumprogramm
  - Bau/Architektur/Denkmal/Dorfentwicklung
  - Organisation/Rechtsform
  - Planungsprozess/Moderation
  - Finanzierung/Förderung
  - Sonstiges \_\_\_\_\_
- LeerstandslotsIn/AuskennerIn/Anlaufstelle für die Stadt/Region:
- \_\_\_\_\_
- AktiveR/Kontaktperson für das Projekt/für die Institution/zum Thema:
- \_\_\_\_\_
- Ja, ich möchte weiter per E-Mail über die LeerGut-Agenten informiert werden.
- Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angekreuzten Angaben auf der Homepage [www.leergut-agenten.de](http://www.leergut-agenten.de) veröffentlicht werden. Andernfalls dürfen sie nur für die interne Arbeit der LeerGut-Agenten verwendet werden. Die IBA Thüringen und nachfolgende TrägerInnen der Leergut-Agenten dürfen die Daten im EDV-System speichern und verpflichten sich, diese in geeigneter Weise vor der Kenntnisnahme Dritter zu schützen. Das Einverständnis ist jederzeit auch in Teilen widerrufbar.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte das ausgefüllte Formular per E-Mail an [info@iba-thueringen.de](mailto:info@iba-thueringen.de) oder per Fax an 03644/5183229 senden.

Wir freuen uns auf Ihre/Deine Rückmeldung. Die Kerngruppe der LeerGut-Agenten.